



Comune di Monterotondo Marittimo
Provincia di Grosseto
Settore 3 Uso, Assetto e Pianificazione del territorio –Lavori Pubblici

BANDO n.1/2023 “RILANCIO ECONOMIA”

ART. 1 - OGGETTO

In ottemperanza a quanto disposto con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 16.06.2023** con la quale viene dato indirizzo per l'attivazione del presente Bando, e dei suoi allegati (All. A “Comunicazione Inizio Lavori” e All. B “Comunicazione Fine Lavori”), il Comune di Monterotondo Marittimo, nel quadro delle iniziative a sostegno e per il rilancio dell'economia locale danneggiata dalla contrazione del mercato e dai conflitti internazionali, eroga contributi finalizzati alla riqualificazione del patrimonio immobiliare riguardanti il “Committente”. I contributi verranno erogati ai richiedenti sulla base dei requisiti, criteri e parametri di cui agli articoli successivi, fino a concorrenza dell'apposito fondo stanziato dall'Amministrazione Comunale a valere sul bilancio di previsione per l'esercizio in corso.

Il fondo è finanziato con risorse proprie dell'Ente;

ART. 2 - BENEFICIARI

Il bando è riservato a:

soggetti residenti nel Comune di Monterotondo Marittimo al momento della presentazione del presente bando che possiedono il necessario titolo (proprietà, locazione, ecc.) ad effettuare interventi su beni immobili localizzati all'interno del territorio del Comune di Monterotondo Marittimo, di seguito definiti “Committente”.

ART. 3– MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per accedere al finanziamento dovrà essere redatta sul modulo “**Allegato A Comunicazione di Inizio Lavori**” e inviata al Comune di Monterotondo Marittimo **ENTRO E NON OLTRE le ORE 24:00 del 31.10.2024** secondo una delle seguenti modalità :

- all'indirizzo PEC comune.monterotondomarittimo@postacert.toscana.it,



Comune di Monterotondo Marittimo
Provincia di Grosseto
Settore 3 Uso, Assetto e Pianificazione del territorio –Lavori Pubblici

- **on-line** allo sportello telematico (SUT) presente sul sito istituzionale del Comune, accedendo a seguito di autenticazione con Spid o Carta di Identità Elettronica (CIE);

- **consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Via Licurgo Bardelloni n. 69 Monterotondo Marittimo,**

Alla domanda dovrà essere allegato il/i preventivo/i di spesa e il documento d'identità del committente;

ART. 4 – INTERVENTI EDILIZI AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

Gli interventi edilizi ammissibili a contributo sono i seguenti:

1) interventi **assoggettati** alla preventiva acquisizione di titolo abilitativo (Permesso di costruire, SCIA, CILA), quali ampliamenti, ristrutturazione urbanistica, sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, manutenzione straordinaria di edifici esistenti, così come in parte definiti agli Artt.134, 135 e 136 della L.R.n.65/2014 e s.m.i. .

Sono **ammissibili** gli interventi per i quali i lavori sono iniziati a decorrere dal **01 Luglio 2023** ed terminati **entro 10 mesi** dalla data di protocollo della richiesta di finanziamento; oltre tale termine è concesso un ulteriore termine di 30 giorni unicamente per la presentazione di eventuali integrazioni documentali, rimanendo stabilito l'obbligo di concludere i lavori e di inviare l'Allegato "B" entro i suddetti 10 mesi;

Gli interventi, a pena di decadenza dalla concessione del contributo, devono essere conclusi e deve essere presentato al Comune il modello "Allegato B Comunicazione di Fine lavori", di cui al successivo Art. 8.

2) interventi **non assoggettati** alla preventiva acquisizione di titolo edilizio abilitativo (edilizia libera), quali interventi di manutenzione ordinaria o migliorie su beni immobili;

- sono **ammissibili** gli interventi per i quali i lavori sono iniziati a decorrere dal **01 Luglio 2023** e terminati **entro 6 mesi** dalla data di protocollo della richiesta di finanziamento; oltre tale termine è concesso un ulteriore termine di 30 giorni unicamente per la presentazione di eventuali



Comune di Monterotondo Marittimo
Provincia di Grosseto
Settore 3 Uso, Assetto e Pianificazione del territorio –Lavori Pubblici

integrazioni documentali, rimanendo stabilito l'obbligo di concludere i lavori e di inviare l'Allegato "B" entro i suddetti 6 mesi.

Gli interventi, a pena di decadenza dalla concessione del contributo, devono essere conclusi e deve essere presentato al Comune il modello "Allegato B Comunicazione di Fine Lavori", di cui al successivo Art. 8.

ART. 5 - INCOMPATIBILITA' CON ALTRI FINANZIAMENTI

I contributi richiesti con il Bando saranno incompatibili con altri finanziamenti richiesti per gli stessi interventi e finanziati o agevolati da misure europee, statali, regionali, o comunali, a pena di revoca del finanziamento erogato ed applicazione delle relative sanzioni.

Dagli interventi edilizi ammissibili a contributo saranno esclusi quelli finanziabili con il Bando per la realizzazione di sistemi di risparmio idrico, installazione di autoclavi ed impianti di sollevamento idrico e con altri Bandi Comunali che finanziano gli stessi tipi di intervento per il quale viene richiesto il contributo.

ART. 6 – CONTRIBUTI EROGABILI

I contributi sono erogati, mediante le modalità di cui al successivo Art. 7:

1) al Committente, a seguito della presentazione del modello "Allegato B - Comunicazione di fine lavori", corredata dalle ricevute di pagamento con bonifico bancario, della/e fattura/e relativa/e ai lavori eseguiti e della documentazione fotografia dello stato dei luoghi prima e dopo l'intervento;

a) per lavori affidati a ditte aventi sede legale e/o sede operativa nel territorio del Comune di Monterotondo M.mo:

- 60% dell'importo lavori;
- contributo massimo € 5.000,00;
- finanziabile solo 1 committente per nucleo familiare;

b) per lavori affidati a ditte aventi né sede legale, né sede operativa, nel territorio del Comune di Monterotondo Marittimo:

- 60% dell'importo lavori;
- contributo massimo € 1.500,00;



Comune di Monterotondo Marittimo
Provincia di Grosseto
Settore 3 Uso, Assetto e Pianificazione del territorio –Lavori Pubblici

- finanziabile solo 1 committente per nucleo familiare.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito della comunicazione di Fine Lavori presentata dal Committente sull'apposito "All. B - Comunicazione di fine Lavori" e corredata dalla ricevuta di pagamento con bonifico bancario, delle fatture relative ai lavori eseguiti e dalla documentazione fotografica sullo stato dei luoghi prima e dopo l'intervento.

Nel caso di decadenza dalla concessione del contributo, è fatto obbligo al committente e alla ditta/società esecutrice di restituire al Comune di Monterotondo Marittimo il contributo già erogato.

ART. 7 – MODALITA' DI EROGAZIONE

I contributi sono erogati con le seguenti la modalità:

Per gli interventi di cui al punto 1) dell'Art.4:

- 1) Presentazione di pratica edilizia corrispondente all'intervento da effettuare (Permesso di Costruire, SCIA o CILA asseverata);
- 2) Presentazione della richiesta di contributo con il modello "**Allegato A Comunicazione di Inizio Lavori**", corredata del/i preventivo/i firmato/i dalla Ditta/e esecutrice/i e dal documento di identità; la mancata presentazione dei preventivi di spesa dà luogo alla improcedibilità della domanda e di decadenza della priorità di attribuzione del contributo sulle domande successivamente presentate sino ad integrazione della stessa domanda con i suddetti preventivi;
- 3) Istruttoria del Responsabile del Settore Tecnico;
- 4) Comunicazione di fine lavori da parte sia del Tecnico incaricato per quanto di sua competenza nel procedimento edilizio, sia del Committente con il modello "**Allegato B Comunicazione di Fine Lavori**" **entro 10 mesi** dalla data di presentazione dell'istanza a contributo, contenente, a pena di improcedibilità dell'erogazione del contributo, la **documentazione fotografica** del luogo oggetto dei lavori precedente e successiva all'intervento, corredata dalle **fatture** inerenti le spese ammesse a contributo e dalle ricevute dei **pagamenti** effettuati con bonifico bancario;
- 5) Elenco dei beneficiari sarà approvato con Determinazione del Responsabile del Settore 3;
- 6) Erogazione del contributo al Committente;

Per gli interventi di cui al punto 2) dell'Art. 4:



Comune di Monterotondo Marittimo
Provincia di Grosseto
Settore 3 Uso, Assetto e Pianificazione del territorio –Lavori Pubblici

- 1) Presentazione della richiesta di contributo con il modello “**Allegato A Comunicazione di Inizio Lavori**” corredata del/i preventivo/i firmato/i dalla Ditta/e esecutrice/ e dalla copia del documento d’identità; la mancata presentazione dei preventivi di spesa comporta l’improcedibilità della domanda e la decadenza della priorità di attribuzione del contributo sulle domande successivamente presentate sino ad integrazione della stessa domanda con i suddetti preventivi;
- 2) Istruttoria del Responsabile del Settore Tecnico;
- 3) Comunicazione di fine lavori da parte del Committente con il modello “**Allegato B Comunicazione di Fine Lavori**” **entro 6 mesi** dalla data di presentazione dell’istanza a contributo, contenente, a pena di improcedibilità dell’erogazione del contributo, la **documentazione fotografica** del luogo oggetto dei lavori precedente e successiva all’intervento, corredata dalle **fatture** inerenti le spese ammesse a contributo e dalle ricevute dei relativi **pagamenti** effettuati con bonifico bancario;
- 4) Elenco dei beneficiari sarà approvato con Determinazione del Responsabile del Settore 3;
- 5) Erogazione del contributo al Committente.

Art. 8 - COMUNICAZIONE FINE LAVORI

La comunicazione di fine lavori dovrà essere redatta sul modulo “**Allegato B Comunicazione di Fine Lavori**” e inviata al Comune di Monterotondo Marittimo **inviato secondo le seguenti modalità:**

- **all’indirizzo PEC comune.monterotondomarittimo@postacert.toscana.it,**
- **on-line** allo sportello telematico (SUT) presente sul sito istituzionale del Comune, accedendo a seguito di autenticazione con Spid o Carta di Identità Elettronica (CIE);
- consegnata **a mano** presso l’Ufficio Protocollo dell’Ente sito in Via Licurgo Bardelloni n. 69 Monterotondo Marittimo,

Alla comunicazione di fine lavori dovranno essere allegate la fatture, i relativi bonifici bancari e la documentazione fotografica dello stato dei luoghi prima e dopo i lavori;

ART. 9 - TERMINI



Comune di Monterotondo Marittimo
Provincia di Grosseto
Settore 3 Uso, Assetto e Pianificazione del territorio –Lavori Pubblici

Il Bando è attuato **“a sportello”**, ovvero le domande saranno valutate nell’ordine di presentazione al protocollo dell’Ente e finanziate sino alla concorrenza dell’importo massimo stabilito dalla Giunta Comunale, salvo eventuale rifinanziamento. La scadenza per la presentazione delle domande è fissata alle **ore 24:00 del giorno 31.10.2024**. L’anzidetta scadenza può essere anticipata nel caso in cui vengano erogati contributi sino alla concorrenza dello stanziamento iniziale senza che vi sia rifinanziamento del Bando da parte della Giunta Comunale.

ART. 10 – CONTROLLI

L’ufficio potrà effettuare verifiche e controlli ispettivi in merito alla veridicità e congruità delle dichiarazioni presentate, sia precedenti che successivi alla liquidazione del contributo e, in caso di dichiarazioni mendaci, applicare le sanzioni relative e la contestuale revoca o reintegro del contributo assegnato.

ART. 11 INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO

Per il procedimento oggetto del presente bando il responsabile del procedimento è l’Arch. Massina Assuntina.

Per informazioni rivolgersi all’Ufficio Pianificazione Uso Assetto del Territorio-Lavori Pubblici.

ART. 12 –TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati dei partecipanti al presente bando, raccolti con la presentazione delle domande di partecipazione e di erogazione, nonché della relativa documentazione prodotta, saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Monterotondo Marittimo, con sede in Monterotondo Marittimo, via Licurgo Bardelloni 64 - 58025 - C.F. 81000870535 - P. IVA 00117780536 - tel. 0566.906350, nella persona del Sindaco quale Suo legale rappresentante pro tempore.

Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse al presente procedimento di Bando, ai sensi dell’art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento UE 2016/679. I dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di



Comune di Monterotondo Marittimo
Provincia di Grosseto
Settore 3 Uso, Assetto e Pianificazione del territorio –Lavori Pubblici

cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Potranno inoltre essere comunicati a soggetti pubblici e/o diffusi qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD).

Modalità di trattamento e conservazione - Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e manuale in rispetto dell'art 32 RGDP e delle misure minime di sicurezza per le pp.aa.

ART. 13 - NORME FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme di legge e al Regolamento Comunale per la Concessione di contributi, altri vantaggi economici e patrocinio approvato con DCC n.13 del 29.04.2023 in vigore dal 29.04.2023.

Monterotondo Marittimo, li 27.06.2023

Responsabile del Settore 3
Arch. Assuntina Messina