



# COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

## PROVINCIA DI GROSSETO

ORIGINALE

# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 30 Del 22-12-23

**OGGETTO: Approvazione aliquote IMU anno 2024.**

**Immediatamente eseguibile: S**

L'anno duemilaventitre e questo giorno ventidue del Mese di dicembre alle ore 17:00, nella sala delle adunanze consiliari si e' riunito il Consiglio Comunale, previa convocazione partecipata a norma di legge ai Signori Consiglieri.

All'appello risultano presenti:

TERMINE GIACOMO	SINDACO	Presente
Cavicchioli Monica	CONSIGLIERE	Presente
CREATINI ROBERTO	VICESINDACO	Presente
Macrini Emi	CONSIGLIERE	Presente
Danushi Aibla	CONSIGLIERE	Presente
Tanda Mario	CONSIGLIERE	Assente
Marchini Giacomo	CONSIGLIERE	Assente
Fрати Luisa	CONSIGLIERE	Assente
Fanetti Giulia	CONSIGLIERE	Assente
Gigliani Eugenio	CONSIGLIERE	Presente
Cerboneschi Marco	CONSIGLIERE	Presente

Presenti N.= 7

Assenti N.= 4

Presiede l'adunanza il Sig. TERMINE GIACOMO in qualita' di PRESIDENTE assistito dal Segretario Comunale Rubolino Dott. Giovanni incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

Accertata la validita' dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta sottoponendo all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Atto originale in formato digitale.

Le sottoscrizioni indicate nell'atto sono state apposte con firme elettroniche in corso di validità, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/03/2005, n. 82 (CAD)



# COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

## PROVINCIA DI GROSSETO

Il sindaco illustra l'argomento in discussione al presente punto dell'odierno ordine del giorno facendo riferimento alla documentazione gli atti.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto necessario approvare le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2024;

Considerato che la Legge n. 160/2019 art. 1 disciplina nei commi 739-783 la nuova imposta municipale propria (IMU) a decorrere dall'anno 2020 e in particolare ai commi da 748 a 757 disciplina le aliquote della nuova imposta;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria introdotta dalla Legge n. 160/2019 e successive modifiche ed integrazioni;

Atteso che, in deroga a quanto previsto dall'art. 42 comma 2 lettera f) del D.Lgs. 267/2000, l'art. 1 commi da 748 a 754 della Legge n. 160/2019 individua nel Consiglio comunale l'organo competente ad adottare la deliberazione di determinazione delle aliquote;

Visto che la legge 27 dicembre 2006, n. 296, comma 169 (art. unico) stabilisce che: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Visto altresì che l'art. 174 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 che, rinviando all'art. 151 comma 3 del medesimo Decreto, dispone che *“gli enti locali [...] deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre”*;

Dato atto che l'aliquota relativa alla TASI è pari allo 0,00 % e che pertanto non è necessario introdurre alcuna maggiorazione alla nuova IMU in base a quanto previsto dalla Legge n. 160/2019;

Dato atto che decorre dall'anno di imposta 2022 l'obbligo di utilizzare, ai fini dell'invio telematico al Ministero dell'economia e delle finanze delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni, delle province e delle città metropolitane, il formato elettronico individuato dal decreto 20 luglio 2021 (pubblicato nella G.U. n. 195 del 16 agosto 2021), emanato in attuazione del comma 15-bis del citato art. 13 del D. L. n. 201 del 2011;

Rilevato che si è provveduto ad elaborare il prospetto delle aliquote IMU attraverso il Portale del Federalismo, adempimento obbligatorio dal 2025, che si allega alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che lo stesso prospetto verrà successivamente trasmesso e pubblicato assieme alla presente delibera sul Portale del Federalismo per adempiere all'obbligo previsto dall'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU, fissando al 14 ottobre di ogni anno il termine per l'invio telematico degli atti e al 28 ottobre la pubblicazione degli stessi sul sito del Portale del federalismo fiscale;

Dato atto che per quanto non espressamente previsto dal presente provvedimento si applicano le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

Visto il “Regolamento di contabilità comunale” approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 21/11/2020;



# COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

## PROVINCIA DI GROSSETO

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi dai presenti e votanti per alzata di mano

### DELIBERA

1. di approvare per l'anno 2024 le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU) nelle misure di cui al prospetto che si allega alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di confermare come applicabili anche per l'anno 2024 eventuali altre detrazioni per l'applicazione dell'I.M.U. così come eventualmente disciplinate da norme dello Stato;
3. di dare atto che le aliquote stabilite dal presente dispositivo hanno effetto dal giorno 1 gennaio 2024;
4. copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, così come modificato dall'art. 1 comma 1 quinquies della legge 20 novembre 2020 n. 159 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il termine perentorio del 14 ottobre 2023, con il formato di cui al decreto 20 luglio 2021 (pubblicato nella G.U. n. 195 del 16 agosto 2021).

Inoltre, ravvisata l'urgenza di provvedere, con successiva separata votazione, con voti unanimi e favorevoli resi dai presenti e votanti per alzata di mano.

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000.



# COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

## PROVINCIA DI GROSSETO

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL D. LGS. N. 267 DEL 18.08.2000

**OGGETTO: Approvazione aliquote IMU anno 2024.**

@10-----@

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

Data,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BODDI ALESSANDRA

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

**IMPEGNO O ACCERTAMENTO N.**

Data,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
BODDI ALESSANDRA



# COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

## PROVINCIA DI GROSSETO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE  
F.to GIACOMO TERMINE

Il Segretario Comunale  
F.to Rubolino Dott. Giovanni

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, art. 32, comma 1 per quindici giorni consecutivi.

Li,

IL SEGRETARIO  
Rubolino Dott. Giovanni

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Data:

Firmato digitalmente da  
Il Segretario Comunale  
Rubolino Dott. Giovanni

---

### **ESECUTIVITA'**

LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4 D.LGS. N. 267 del 18/08/2000.

Li,

IL SEGRETARIO  
Rubolino Dott. Giovanni

---

## Prospetto aliquote IMU - Comune di MONTEROTONDO MARITTIMO

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

ID Prospetto 5307 riferito all'anno 2024

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: SI	0.4%	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	0.76%	
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160	
Aree fabbricabili	1.06%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0.96%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Abitazione locata o in comodato Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A/3 Abitazioni di tipo economico</li> <li>- A/2 Abitazioni di tipo civile</li> <li>- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare</li> <li>- A/6 Abitazioni di tipo rurale</li> <li>- A/7 Abitazioni in villini</li> <li>- A/4 Abitazioni di tipo popolare</li> <li>- Tipo contratto: Locazione</li> </ul>	0.76%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria A10, B, C Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A/10 Uffici e studi privati</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati</li> </ul>	0.76%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria A10, B, C Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati</li> <li>- Destinazione d'uso: Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni</li> </ul>	0.76%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria A10, B, C Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/2 Magazzini e locali di deposito</li> <li>- C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)</li> <li>- C/7 Tettoie chiuse od aperte</li> </ul>	0.76%*

	- C/3 Laboratori per arti e mestieri	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria A10, B, C Categoria catastale: - C/1 Negozi e botteghe - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili a disposizione	1.06%*

### Elenco esenzioni indicate dal comune

Nessuna esenzione presente.

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.

**Documento generato il 13/12/2023 alle 14:01:08**