**Comune di Monterotondo Marittimo**

**Provincia di Grosseto**

**AL RESPONSABILE DEL SETTORE 3**

**UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

**COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO**

**RICHIESTA CERTIFICAZIONE IDONEITÁ ALLOGGIATIVA**

*(ai sensi del D.lgs n.286/1998 e ss.mm.ii.; LRT n.96/1996; Del. G.R. T. n.700/2005)*

**IL SOTTOSCRITTO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cognome** | **Nome** | **Nato/a a** | **Prov.** | **il** |
|  |  |  |  |  |
| **Residente a** | **Prov.** | **CAP** | **In Via /Località** | **n. civ.** | **Fraz.** |
|  |  |  |  |   |  |
| **Telefono** | **Cell.** | **Casella di posta elettronica** |
|  |  |  |

**CHIEDE**

**il rilascio, qualora ne ricorrano i presupposti, del CERTIFICATO DI IDONEITÁ ALLOGGIATIVA,** rilasciata ai sensi del D. Lgs. n° 286/1998 e ss.mm.ii.; L.R.T. n° 96/1996; D.G.R.T. n° 700/2005, del seguente alloggio:

**DATI RELATIVI ALL’IMMOBILE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Immobile o area sito in |  | località |  |
| Via/Piazza |  | n° |  |  |
| Dati Catasto Fabbricati |  |
| Foglio |  | Particella |  | Sub. |  |
| Foglio |  | Particella |  | Sub. |  |
| Foglio |  | Particella |  | Sub. |  |

**DICHIARA**

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l’uso di atti falsi comportano l’applicazione delle sanzioni penali previste dall’Art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 e che l’Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del certificato eventualmente rilasciato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall’Art. 71 del D.P.R. n° 445/2000.

|  |
| --- |
| **Di essere**: *☐* proprietario/comproprietario / *☐*conduttore dell’alloggio / *☐* residente/domiciliato/ospite nell’alloggio |

 Che l’alloggio è di proprietà di: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ed è stato

*☐* **ACQUISTATO** con Contratto stipulato in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Registrato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Rep. n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(che si allega in copia)

*☐* **LOCATO** con Contratto intestato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ stipulato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e registrato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Rep. n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(che si allega in copia)

**Allegati obbligatori:**

Alla presente devono essere allegati i seguenti documenti:

*☐* fotocopia (leggibile e completa) del Documento di Identità del Richiedente in corso di validità, così come previsto dall’Art. 35 del D.P.R. n°445/2000;

*☐* dichiarazione del PROPRIETARIO sul possesso dei requisiti igienico-sanitari e le caratteristiche dell’alloggio, necessarie al rilascio del Certificato di Idoneità Alloggiativa;

*☐* fotocopia del titolo di soggiorno; nei casi di primo ingresso per lavoro, fotocopia del Visto d'ingresso;

*☐* nel caso in cui la domanda di rilascio del Certificato sia presentata dal Conduttore del Contratto di Locazione, fotocopia del Contratto di Locazione e ricevuta della registrazione;

*☐* nel caso in cui la domanda del rilascio del Certificato sia presentata dal proprietario dell’alloggio, fotocopia dell’Atto di proprietà (Contratto di compravendita od altro, ad esempio Dichiarazione di Successione o visura catastale);

*☐* nel caso in cui la domanda del rilascio del Certificato sia presentata dal soggetto ospite nell’alloggio, la

 dichiarazione di ospitalità da parte del Proprietario o di chi ha la disponibilità dell’alloggio che lo ospita

*☐* Planimetria dell’appartamento, a scelta tra le seguenti possibilità:

*☐ Fotocopia integrale della planimetria catastale in scala;*

*☐ Fotocopia della planimetria allegata all’ultima Pratica Edilizia presentata od estremi della stessa;*

*☐ Rilievo dell’alloggio in originale in scala 1:100 redatto, timbrato e firmato da un Tecnico abilitato che riporti destinazioni, dimensioni, altezze e superfici di tutti i locali, firmato anche dal Proprietario;*

Monterotondo Marittimo, lì\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Il Richiedente*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n° 2016/679, il Comune di Monterotondo Marittimo, in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali acquisiti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, ed informa circa i seguenti aspetti del trattamento:
Il titolare del trattamento è il Comune di Monterotondo Marittimo.  L’elenco dei possibili Responsabili del trattamento è richiedibile presso il Titolare. I dati personali verranno trattati esclusivamente per gli scopi connessi ai fini istituzionali del Comune di Monterotondo Marittimo, ovvero dipendenti da obblighi di Legge, ivi compresa l'adozione di misure di sicurezza. I dati personali verranno trattati manualmente e con strumenti automatizzati, conservati per la durata prevista ed alla fine distrutti. Il conferimento dei dati è obbligatorio per beneficiare dei servizi di cui sopra, e l'eventuale diniego comporta l'impossibilità della scrivente di erogare il servizio o prodotto richiesto. I dati personali non saranno diffusi presso terzi, ma potranno essere comunicati a clienti e fornitori ed Enti Pubblici per l’espletamento di obblighi di Legge. I dati verranno conservati all’interno della Unione Europea.
L’interessato gode dei diritti assicurati dall'Art. 15 del Regolamento UE n° 2016/679, che potranno essere esercitati mediante apposita richiesta al Titolare del trattamento. L’informativa  estesa può essere richiesta al personale o consultata nel sito internet istituzionale  www.comune.montrerotondomarititmo.gr.it

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO SUL POSSESSO DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI E LE CARATTERISTICHE DELL’ALLOGGIO, NECESSARIE AL RILASCIO DEL**

**CERTIFICATO DI IDONEITÁ ALLOGGIATIVA**

*(ai sensi del D. Lgs n° 286/1998 e ss.mm.ii.; L.R.T. n° 96/1996; D.G.R.T. n° 700/2005)*

**Il/La sottoscritto/a, proprietario:**

Cognome\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nome\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) il\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n°\_\_\_\_\_\_\_\_

**DICHIARA**

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l’uso di atti falsi comportano l’applicazione delle sanzioni penali previste dall’Art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 e che l’Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del Certificato eventualmente rilasciato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall’Art. 71 del D.P.R. n° 445/2000

**Dati relativi all’immobile:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Immobile sito in |  | Località |  |
| Via/Piazza |  | n° |  |
| Foglio n° |  | Particella n° |  | Sub.  |  |
| Foglio n° |  | Particella n° |  | Sub.  |  |

**Che l’alloggio per il quale si chiede il Certificato di Idoneità Alloggiativa è composto dai seguenti vani utili** *(per idoneità abitativa sono vani utili tutti i vani, esclusa la cucina se inferiore a mq 14,00. Non sono rilevanti le superfici di corridoi, disimpegni, vani scala, servizi igienici e ripostigli. I vani saranno considerati idonei per una persona con una superficie minima di mq 9,00 e per due persone con una superficie minima di mq 14,00, ai sensi del DM. 05.07.1975) di cui si specifica:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VANI RILEVANTI** | **PRESENZA DI FINESTRA** | **SUPERFICIE COMPLESSIVA** | **ALTEZZA IN METRI** |
| CUCINA | [] SI | [] NO | [] inferiore a 14mq | [] superiore a 14 mq | m……….... |
| SALA DA PRANZO | [] SI | [] NO | [] tra 9 mq e 14 mq | [] superiore a 14 mq | m ………... |
| SOGGIORNO | [] SI | [] NO | [] tra 9 mq e 14 mq | [] superiore a 14 mq | m………… |
| CAMERA | [] SI | [] NO | [] tra 9 mq e 14 mq | [] superiore a 14 mq | m………… |
| CAMERA | [] SI | [] NO | [] tra 9 mq e 14 mq | [] superiore a 14 mq | m………… |
| CAMERA | [] SI | [] NO | [] tra 9 mq e 14 mq | [] superiore a 14 mq | m………… |
| STUDIO | [] SI | [] NO | [] tra 9 mq e 14 mq | [] superiore a 14 mq | m………… |
| ALTRO VANO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | [] SI | [] NO | [] tra 9 mq e 14 mq | [] superiore a 14 mq | m………… |
| ALTRO VANO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | [] SI | [] NO | [] tra 9 mq e 14 mq | [] superiore a 14 mq | m………… |

* che la planimetria catastale, in atti al Catasto Fabbricati, è conforme allo stato dei luoghi; dichiara inoltre, che (barrare la/le casella/e che interessa/no):

*☐* l’edificio, ed in particolare l’Unità Immobiliare è stata realizzata in epoca ante 1975 ed ha

 destinazione e caratteristiche di civile abitazione;

1. *☐* per il suddetto alloggio è stata rilasciata dal Comune di Monterotondo Marittimo la Licenza di Abitabilità
2. n°.…………..del..............................., ovvero è stata depositata l’Attestazione della Certificazione di
3. Abitabilità prot. n° ……………... del ........ …………, ed in ogni caso è in possesso dei requisiti di salubrità
4. e sicurezza richiesti per Legge per i locali abitabili;
5. *☐* il suddetto alloggio è conforme al progetto autorizzato (citare gli estremi dell’ultima Pratica Edilizia
6. di riferimento per l’alloggio) prot. n …..………. del .................................. ;
7. *☐* il suddetto alloggio è stato oggetto di Condono Edilizio di cui ai seguenti riferimenti: prot. n. …………..

 del………………………………………….;

***Dichiara inoltre che le condizioni del suddetto alloggio ad oggi non sono cambiate rispetto all’epoca della costruzione, oppure a quelle contenute nell’ultimo progetto autorizzato, ovvero rispetto a quelle contenute nella Licenza/Certificato di Abitabilità di cui sopra e che***

* tutti i locali, eccettuati quelli destinati ai servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli, fruiscono di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d’uso;
* è dotata di impianto di riscaldamento;
* per ciascun locale, l’ampiezza della finestra è proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna adeguato;
* fruisce di ventilazione naturale tramite la presenza nei locali di finestre, portefinestre o porte;
* è assicurata l’aspirazione dei fumi, vapori e delle esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, altro);
* il “posto di cottura”, eventualmente annesso al locale di soggiorno, comunica ampiamente con quest’ultimo ed è adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli;
* la stanza da bagno è fornita di apertura all’esterno per il ricambio dell’aria, o è dotata di impianto di aspirazione meccanica;
* l'unità immobiliare è conforme alle normative di sicurezza dettate dal D.M. n° 37/2008, U.N.I. n° 7229/2015 ed U.N.I. n° 7128/2015 circa l'adduzione, uso e scarichi del gas nelle civili abitazioni.

Si allega copia del Documento di Identità in corso di validità.

***N.B.: su tali dichiarazioni saranno effettuati controlli a campione, e potrà essere richiesta una relazione tecnica redatta da un Professionista abilitato che attesti la sussistenza dei requisiti igienico sanitari sopra riportati.***

Monterotondo Marittimo, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *In fede*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n° 2016/679, il Comune di Monterotondo Marittimo in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali acquisiti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata ed informa circa i seguenti aspetti del trattamento:
Il titolare del trattamento è il Comune di Monterotondo Marittimo.  L’elenco dei possibili Responsabili del trattamento è richiedibile presso il Titolare. I dati personali verranno trattati esclusivamente per gli scopi connessi ai fini istituzionali del Comune di Monterotondo Marittimo, ovvero dipendenti da obblighi di Legge, ivi compresa l'adozione di misure di sicurezza. I dati personali verranno trattati manualmente e con strumenti automatizzati, conservati per la durata prevista ed alla fine distrutti. Il conferimento dei dati è obbligatorio per beneficiare dei servizi di cui sopra, e l'eventuale diniego comporta l'impossibilità della scrivente di erogare il servizio o prodotto richiesto. I dati personali non saranno diffusi presso terzi, ma potranno essere comunicati a clienti, fornitori ed Enti Pubblici per l’espletamento di obblighi di Legge. I dati verranno conservati all’interno della Unione Europea. L’interessato gode dei diritti assicurati dall'Art. 15 del Regolamento UE n° 2016/679, che potranno essere esercitati mediante apposita richiesta al Titolare del trattamento. L’informativa  estesa può essere richiesta al personale o consultata nel sito internet istituzionale  www.comune.monterotondomarittimo.gr.it